

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-SXD

Ninh Thuận, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng, kinh doanh sản phẩm bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ văn bản số 5480/UBND-KTTH ngày 11/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai các giải pháp tăng cường công tác quản lý, ổn định thị trường bất động sản;

Sau khi kiểm tra, rà soát, Sở Xây dựng thông báo về hiện trạng đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở hiện hữu trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được tiếp cận thông tin xác thực. Cụ thể như sau:

1. Dự án khu đô thị, khu dân cư đã bàn giao địa giới hành chính và hoàn thành việc chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị Đông Bắc (K1), Khu dân cư phía Bắc đường Nguyễn Văn Cừ.**

2. Dự án khu đô thị, khu dân cư đã hoàn thành việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn;**

3. Dự án khu đô thị, khu dân cư đang triển khai thi công và được thực hiện chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại một số khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển nhượng: **Khu đô thị biển Bình Sơn - Ninh Chữ (K2).**

4. Dự án khu đô thị, khu dân cư đã hoàn thành việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phần móng nên đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **Khu dân cư Tháp Chàm 1.**

5. Dự án tòa nhà hỗn hợp đã hoàn thiện thủ tục pháp lý và sản phẩm bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: **SunBay Park Hotel & Resort (Tòa B&C).**

6. Dự án khu đô thị, khu dân cư đang triển khai thi công san nền và chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **Khu đô thị Đầm mới Cà Ná, Khu đô thị mới Phủ Hà, Khu đô thị mới Mỹ Phước.**

7. Dự án khu đô thị, khu dân cư đang hoàn thiện thủ tục pháp lý, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **Khu đô thị mới bờ Sông Dinh.**

8. Dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở, tòa nhà hỗn hợp đang triển khai thi công hoặc đang hoàn thiện thủ tục pháp lý dự án nên chưa đủ điều kiện kinh doanh sản phẩm: **Khu dân cư Chí Lành, Hạ tầng Khu phố Đông Hải, SunBay Park Hotel & Resort (Tòa A), Ninh chữ Sailing Bay.**

9. Dự án nhà ở xã hội đã hoàn thành thi công, bàn giao đưa vào sử dụng và hoàn thành xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội D7-D10 và Nhà ở xã hội Phú Thịnh.**

10. Dự án nhà ở xã hội đã hoàn thiện thi công, bàn giao đưa vào sử dụng và đang tổ chức thực hiện xét chọn đối tượng thuê mua nhà ở: **Nhà ở xã hội Hacom Galacity.**

(Đính kèm Bảng tổng hợp thông tin chi tiết).

Đề nghị Chủ đầu tư các dự án bất động sản phải công bố công khai nội dung dự án theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 và Luật Kinh doanh bất động sản 2023 dự kiến có hiệu lực ngày 01/8/2024.

Đề nghị Sở Thông tin truyền thông công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được biết và nắm bắt thông tin trong hoạt động kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng sẽ thường xuyên cập nhật tình hình đầu tư và tình hình cho phép chuyển nhượng bất động sản của các dự án trên trang website của Sở Xây dựng khi có sự thay đổi, biến động.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo đến các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân được biết, thực hiện./.

(Thông báo này thay thế Thông báo số 2214/TB-SXD ngày 25/6/2021 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận :

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: KHĐT; TNMT, TC, TTTT.
- Cục Thuế tỉnh;
- Thanh tra Xây dựng;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PTTH Ninh Thuận; Báo Ninh Thuận.
- Chủ đầu tư các dự án;
- Các tổ chức hoạt động kinh doanh BĐS;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NƠ.

NHN

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Như Nguyễn

